



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

2/a

Znak: UA-I.670.1.5.2019

Kielce, dn. 07.11.2019 r.

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane Samer Sp. z o. o.

Al. Solidarności 34

25-323 Kielce

WEZWANIE DO USUNIĘCIA BRAKÓW FORMALNYCH WE WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych występujących we wniosku złożonym w dniu 31.10.2019 r. za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce do Rady Miasta Kielce o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na „**Budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11; 871/13; 871/14; 871/15; 871/17; 871/18 obręb 0024 Kielce przy ul. Wojska Polskiego.**”

Jednocześnie informuję, że termin na usunięcie braków upływa 14 dni od doręczenia wezwania.

We wniosku występują następujące braki formalne:

- 1) Uzupełnienie wniosku o określeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej (zgodnie z art. 7 ust.7 pkt. 1 ustawy). Złożony wniosek zawiera jedynie zbiorczy rysunek określenia granic wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 2) Uzupełnienie wniosku o prawidłowe określenie obszaru oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania wykracza poza granice oznaczoną literami od A do E z powodu projektowanego zjazdu na działkę oraz przyłączy infrastruktury technicznej (art. 7 ust.7 pkt. 1 ustawy).
- 3) Uzupełnienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego architektów oraz zaświadczenia o uprawnieniach do projektowania projektanta sporządzającego koncepcję (zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy).
- 4) Uzupełnienie wniosku o wskazanie nieruchomości, według księgi wieczystej, jeśli została założona (zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 8 ustawy).
- 5) Uzupełnienie określenia ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (zgodnie z §4, ust.4 Uchwały Nr X/155/2019 Rady Miasta Mielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce). Na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu brak informacji i oznaczeń dotyczących miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.
- 6) Uzupełnienie wniosku o zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce o możliwości zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom (zgodnie z Art. 17 ust. 3 ustawy i §1 ust.1 Uchwały Nr X/155/2019 Rady Miasta Mielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce).
- 7) Uzupełnienie załącznika pokazującego spełnienie standardów odległości inwestycji do przystanku komunikacyjnego, (zgodnie z Art. 17, ust. 2, pkt.1 ustawy i §1 ust.1 Uchwały Nr X/155/2019 Rady Miasta Mielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce).

Dodatkowo zwracam uwagę na brak oznaczenia głównych wejść do budynków i wjazdów do garaży jak i oznaczenia ilości kondygnacji na rysunku koncepcji zagospodarowania terenu. Prosimy również o numerację na wszystkich załącznikach dołączonych do wniosku i koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, zgodnie z załączonymi spisami załączników. Załączniki graficzne we wniosku powinny być podpisane przez osobę uprawnioną.

Nieusunięcie wyżej wymienionych braków formalnych w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

M. Czekaj
mgr inż. Monika Czekaj

PODINSPEKTOR

M. Woś
mgr inż. arch. Małgorzata Woś
07.11.2019

DYREKTOR

A. Hajdorowicz
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

WZ. PREZYDENTA MIASTA

D. Czapaj
ZASTĘPCA PREZYDENTA

KIEROWNIK BIURA

A. Grodzińska
mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

7.11.2019